

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie reklamy

č. 347/2018/R

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: SUBASKBX
Č.úctu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

1. Nájomca:

Obchodné meno: Štiavničky Sauna, s.r.o.
Sídlo: Zelená 2B, 974 04 Banská Bystrica
V zastúpení: JUDr. Adrián Vaško, konateľ
IČO: 46 197 613
DIČ: 2023278367
IČ DPH: SK2023278367
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., BA
SWIF/BIC: TATRSKBX
Č.úctu v tvare IBAN: SK54 1100 0000 0029 2485 5470
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.20325/S

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – KRYTÁ PLAVÁREŇ, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na ulici Cesta na štadión, súpisné číslo 1624, stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3441 o výmere 3896 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.
2. Prenajíateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do nájmu plochu pre umiestnenie reklamy, nachádzajúcu sa v nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 1 tohto článku a nájomca sa zaväzuje za prenajatú reklamnú plochu zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné.
3. Reklamnou plochou je sklenená výplň, určená k umiestneniu reklamných samolepiacich fólií o rozmere 2,33 m², situovaná na hlavnom vchode do budovy /príloha č.1/, sklenená výplň rozmeru 2,49 m², situovaná na bočnej stene hlavného vchodu /príloha č. 2/, a priestor pre umiestneniu 2 ks voľne stojacej reklamy (roll – up) nachádzajúci sa vo vestibule Krytej plavárne.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva plochu pre umiestnenie reklamy do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia reklamy podľa určenia nájomcu a za podmienok dodržania ustanovení tejto zmluvy.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájom plochy pre umiestnenie reklamy sa začína dňom **01.06.2018**, na dobu určitú podľa bodu 2. tohto článku.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy je závislé od trvania Zmluvy o nájmenebytových priestorov, a o nájme hnutel'nych vecí medzi BPM s.r.o., IČO: 31 598 056 ako prenajíateľom a Štiavničky Sauna, s.r.o. ako nájomcom zo dňa 04.09.2011, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov č. 0.38 až č. 0.68 o celkovej výmere o výmere 434,29 m² nachádzajúcich sa v objekte plavárne označenej ako stavba „KRYTÁ PLAVÁREŇ“ súpisné číslo 1624, postavená na parcele registra „C“ číslo 3441, evidovaná u Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaná na liste vlastníctva č. 4642.

Čl. IV.
Nájomné za prenájom plochy pre umiestnenie reklamy

1. Nájomné je stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške:
 - presklená plocha o veľkosti 2,333 m² x 354 € m² / ročne bez DPH
mesačné nájomné vo výške 68,82 € bez DPH
 - presklená plocha o veľkosti 2,491 m² x 288 € m² / ročne bez DPH
mesačné nájomné vo výške 59,78 € bez DPH
 - priestor pre 2 ks voľne stojacej reklamy (roll – up) 1ks / 30 €/mesiac bez DPH
mesačné nájomné vo výške 60 € bez DPH

Spolu je nájomné stanovené vo výške **188,60 €** (slovom: Jednostonoosmdesiat'osem € aj šesťdesiat centov) **mesačne bez DPH**.

2. Nájomca sa s prenajíateľom vzájomne dohodli, že nájomné bude nájomca platiť prenajíateľovi mesačne na základe vystavenej faktúry.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry je stanovená na 10 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky nájomcom alebo v deň odopretia prevziať zásielku nájomcom, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu nájomcu vrátila prenajímateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej preukázanom odoslaní.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v Čl. III. bod. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú reklamnú plochu využívať výlučne v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
3. Nájomca ako širiteľ reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Za formu, obsah ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá výlučne nájomca. Grafika reklamy podlieha pred jej realizáciou schváleniu prenajímateľom, pričom prenajímateľ je oprávnený neschváliť neetickú, nemravnú a vulgárne vyznievajúcu reklamu.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v tejto zmluve do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odstrániť reklamu na svoje náklady.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom do 30-tich dní po jej splatnosti, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť okamžite od tejto zmluvy a nájomca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia, ktorými by bránil uplatneniu nárokov prenajímateľa vyplývajúcim z tejto zmluvy.

Čl. VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dohodli že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: umiestnenie a výpočet reklamy na hlavnom vchode Krytej plavárne

Príloha č. 2: umiestnenie a výpočet reklamy na bočnej stene hlavného vchodu Krytej plavárne

V Banskej Bystrici, dňa: 01.06.2018

V Banskej Bystrici, dňa: 01.06.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Štiavničky Sauna, s.r.o.
zast. JUDr. Adrián Vaško
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MRR

5/4 01 Banská Bystrica
IČO: 36 039 225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB odd.: Sa. vl.č. 601/S

PRÍLOHA č. 1

Plochy na prenájom / 1.budova - hlavný vchod

1	2	3	4	5	6
Výška tabule/m					
0,874					
1,667					
0,79					
2,025					
			Dvere	2,333	
Šírka tabule/m	0,595	1,145	2,055	2,055	1,152
					0,875

Kalkulácia		cena
bez DPH	plocha (m ²)	354,00 €
výpčet (rok)	2,333	825,88 €
výpčet (mes.)		68,82 €

2,333 m2 68,82 € mesiac
 2,491 m2 59,78 € mesiac
2x rollup 30€/ks vestibul 60,00 € mesiac

188,60 € SPOLU
 mes. bez DPH

PRÍLOHA č. 2

Plochy na prenájom / budova bočná stena

Výška tabule/m	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0,847												
1,667												
0,79												
2,025	2,491											
Šírka tabule/m	1,23	0,85	1,145	1,65	1,65	1,15	0,85	1,153	1,153	0,847	1,15	1,47

Kalkulácia		cena
bez DPH	plocha (m ²)	288,00 €
výpočet (rok)		717,34 € rok
výpočet (mes.)	2,491	59,78 € mesiac